

# Mietvertrag

Hans-Jürgen Rosenfeld, Posener Str. 11, 29525 Uelzen  
Tel. (0581) 78578

( Vermieter )

( Mieter )

1. Mietobjekt: Am Ortsrand von Hamneda-Stighult im südschwedischen Smaland befinden sich auf einem 11000 qm großen Waldgrundstück zwei Ferienhäuser. Die baugleichen Ferienhäuser liegen ca. 100 m auseinander. Dem Mieter ist es gestattet den Bootsanleger und die beiden Ruderboote am 200 m entfernten Tuvesjön gemeinschaftlich mit evtl. zur gleichen Zeit dort ansässigen Mietern zu benutzen.
2. Mietzeit: Der Mieter mietet das Ferienhaus Nr..... für die Zeit vom: ..... bis..... An- und Abreisetag gilt als ein Tag. Am Anreisetag steht das Haus ab 14 Uhr zur Verfügung, am Abreisetag muß das Haus bis 10 Uhr verlassen sein. Die Mindestmietdauer beträgt 4 Tage. Eine Verlängerung ist nur nach telefonischer Absprache mit dem Vermieter möglich.
3. Mietpreis: Die Miete beträgt ..... € Bei Abschluß des Vertrages ist eine Anzahlung in Höhe von 25 % des Mietpreises fällig. Der Rest muß spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn gezahlt werden. Bei Rücktritt des Mieters vom Mietvertrag bemüht sich der Vermieter um die anderweitige Vermietung des Mietobjektes. Der Mieter kann natürlich auch einen Ersatzmieter stellen. Falls es dennoch nicht gelingt, das Mietobjekt in der gleichen Zeit anderweitig zu vermieten, muß der Mietpreis gezahlt werden. Deshalb wird der Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen. Matratzen, Einziehdecken und Kopfkissen sind im Ferienhaus vorhanden. Die Küche ist für den normalen Gebrauch ausgerüstet. Bettwäsche und Handtücher müssen vom Mieter mitgebracht werden. Das Haus darf nur mit max. 5 / 6 Personen belegt werden. Das gesamte Mietobjekt muß bei Abreise in einem ordentlichen Zustand hinterlassen werden. Die 450,-SEK für die Endreinigung sind bei der Kontaktperson vor Ort zu bezahlen. Der Vermieter behält sich vor eine Kautions zu erheben.
4. Haftung: Der Mieter haftet für alle während der Mietzeit schuldhaft verursachten Beschädigungen und Verluste am Ferienhaus und Inventar. Der Mieter muß sich bei Einzug selbst gründlich vom ordnungsgemäßen Zustand überzeugen und Beanstandungen sofort bei Einzug dem Vermieter oder der Kontaktperson mitteilen. Der Vermieter übernimmt keine Haftung im Falle höherer Gewalt, Naturkatastrophen, Streiks etc. Das Benutzen der Ruderboote und der Sauna ist auf eigene Gefahr.
5. Sonstiges:

Ort, Datum : Uelzen,

---

Unterschrift Vermieter

---

Unterschrift Mieter